

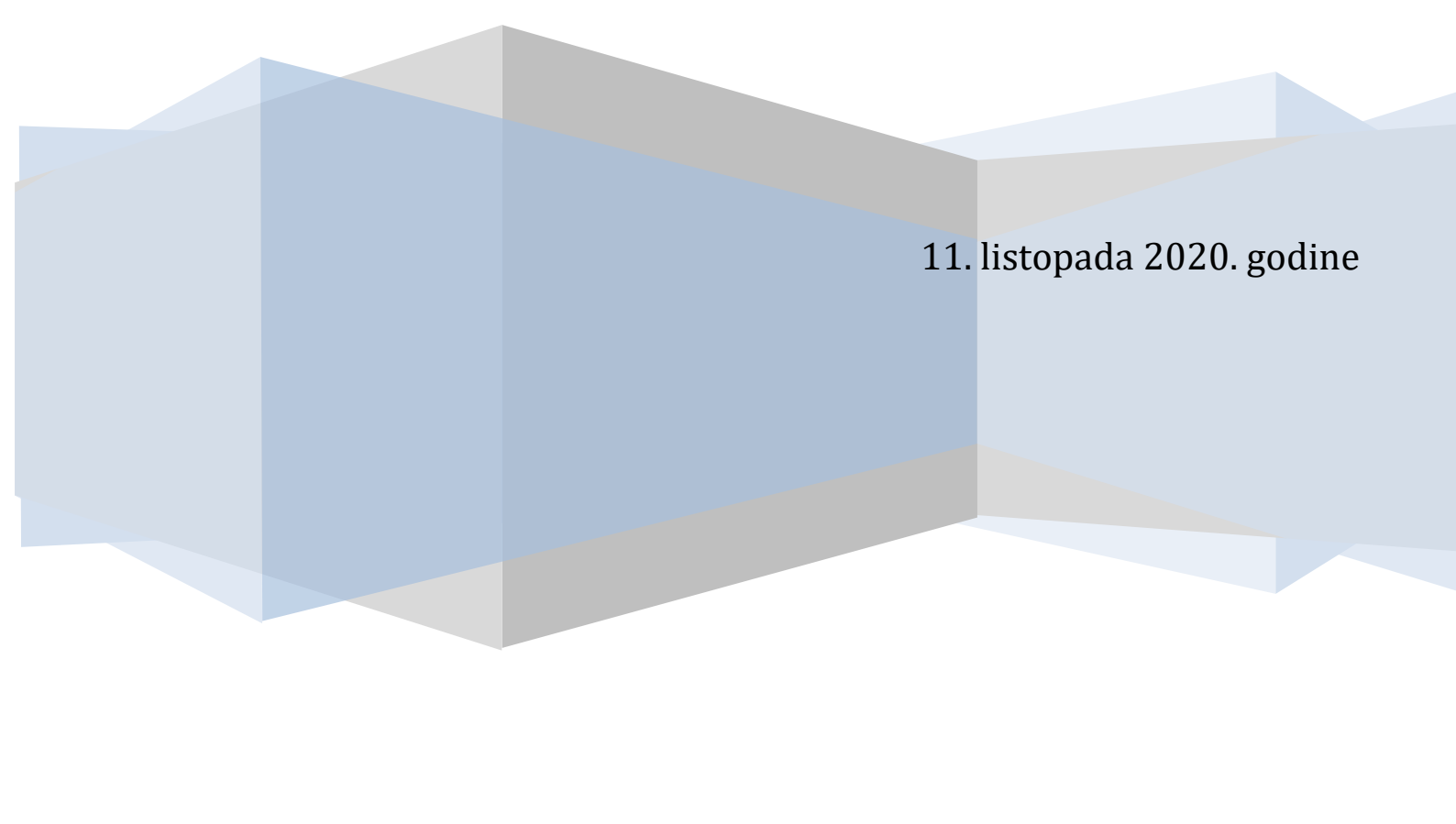
Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**2 St-541/2017**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

11. listopada 2020. godine



## **I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV SUDA:	<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>
POSLOVNI BROJ:	<b>2 St-541/2017</b>
STEČAJNI DUŽNIK:	<b>Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 59763916967</b>
STEČAJNI SUDAC:	<b>ADRIJANA LABINJAN SKOK</b>
STEČAJNI UPRAVITELJ:	<b>LORIS RAK</b>

## **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1.srpanj 2020. godine do 30. rujna 2020. godine

### **OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2020. godine do 30. rujna 2020. godine i nastavak je na dosadašnja izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 17. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED PAZIN kojim isti osporavaju mogućnost provedbe izjave o prijeboju dane od strane prvog razlučnog vjerovnika DUŠAN RAKOVAC, OIB: 84233258136, Poreč, Ive Andrića 30 dane dana 25. travnja 2020. godine.

Dana 19. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj dostavio je sudu očitovanje u odnosu na dostavljeni podnesak REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED PAZIN.

Dana 10. rujna 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-130 kojim je određen povrat jamčevine društvu RI-HOME d.o.o., OIB: 65476560345, Rijeka, Bihaćka 3.

Dana 21. rujna 2020. godine održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 29. rujna 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED PAZIN kojim isti osporavaju mogućnost stavljanja u prijeboj kamata na glavicu tražbine prvog razlučnog vjerovnika DUŠANA RAKOVCA.

Dana 30. rujna 2020. godine održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključno, iako je rješenje zaprimljeno izvan izvještajnog razdoblja, stečajni upravitelj ističe kako je dana 1. listopada 2020. godine zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-137 kojim je nekretnina stečajnog dužnika dosuđena kupcu DUŠAN RAKOVAC iz Poreča, Ive Andrića 30, OIB: 84233258136.

Sve obveze stečajne mase se podmiruju po dospijeću.

Popis aktivnih sudskih postupaka daje se u prilogu ovog izvješća.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2020. godine do 30. rujan 2020. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine i to:

1. 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog udjela s neodređenom omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostor u prizemlju zgrade (trgovina živim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet s pripadajućim prostorima) u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“ u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 390, oznake zemljišta „trokatna poslovno – stambena zgrada u Poreču, N. Tesle 12“, površine 1081 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 215, k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima.

Dana 9. lipnja 2020. godine održana je prva elektronička javna dražba pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM tijekom koje je prvi razlučni vjerovnik dao izjavu kojom stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnove razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove utvrđene vrijednosti nekretnine slijedom čega mu je ista dosuđena rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-137 od 1. listopada 2020. godine.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite prihode na temelju ugovora o zakupu sklopljenog s ASI RESTORANI d.o.o.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Analiza prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju daje se u tablici u nastavku:

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>27.526,44 kn</b>
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	27.500,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	26,44 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>27.526,44 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>205,12 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos, L. Rak)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>205,12 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	

2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	205,12 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi - naknada FINA za provođenje dražbe	
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>205,12 kn</b>

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje je na dan 6. listopada 2020. godine iznosilo 230.969,48 kuna.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2020. godine do 30. rujan 2020. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će, po pravomoćnosti rješenja o dosudi, izvršiti primopredaju nekretnine stečajnog dužnika kupcu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj stečajni upravitelj dostaviti će sudu završni račun.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 11. listopada 2020. godine

**Loris Rak, stečajni upravitelj**

RED. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Pazinu	P-1629/15	Tuženik	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	isplata	ukinuta prvostupanjska presuda, predmet vraćen na ponovni postupak
2	Trgovački sud u Pazinu	P-1524/2015	Tužitelj	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	isplata	rješenjem suda određen nastavak postupka